



12 12969/2015

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2015/000274/RPS schv.

V Senici, dňa 11. 5. 2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 12/2015

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e podľa § 10 ods. 3 zákona

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, ktorého zhotoviteľom je firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur verejnou vyhláškou č. 16/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/003456 zo dňa 4. 6. 2014, na základe žiadosti splnomocnencov Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, Milana Macejku, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255, Alojza Kratochvíla, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 703, ktorí sú písomne poverení zastupovaním splnomocniteľov a zároveň navrhovateľov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPU):

- CAVAN s r. o., so sídlom Kulíškova 17, 821 08 Bratislava – štatutárny zástupca Ján Dovalovský, konateľ
- Štefan Diviak, bytom Hviezdoslavova 202, 908 79 Borský Svätý Jur
- Štefan Halás, Lachmanová 356, 908 43 Čáry,
- Ladislav Hrnek – PLAST – KOV, 908 79 Borský Svätý Jur 721
- IZOSTAV, spol. s r. o., so sídlom Haburská 49/E, 821 01 Bratislava, štatutárny zástupca Maximilián Mucha - konateľ
- Ján Kratochvíl, 908 79 Borský Svätý Jur 712

- ND – A. Kratochvíl s. r. o, so sídlom 908 79 Borský Svätý Jur 820, štatutárny zástupca Alojz Kratochvíl – konateľ,
- Milan Macejka, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 255
- Lubomír Stanek, bytom 908 79 Borský Svätý Jur 537
- Jaroslav Špaček – NÁKUPŇA ROSA, Na štrku 704, 908 79 Borský Svätý Jur

a splnomocnenca Maximiliána Muchu, bytom Haburská č. 16480/49C, 821 01 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu splnomocniteľa a zároveň navrhovateľa Poľnohospodárske družstvo Belá Dulice, so sídlom 038 11 Belá Dulice, štatutárny zástupca Ing. Bohumír Sumka, predseda predstavenstva a Ing. Mária Hyčková, členka predstavenstva.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Ďalším dôvodom je vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka a vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok. Tento stav neumožňuje realizovať v plnom rozsahu plánované investičné zámery podnikateľov a živnostníkov v danej lokalite.

Súčasťou návrhu na začatie konania bol návrh hraníc budúceho obvodu pozemkových úprav. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Borský Svätý Jur, konkrétne pozemkov v priestoroch bývalého Poľnohospodárskeho družstva Borský Svätý Jur. Hranice boli zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu nariadenia jednoduchých pozemkových úprav.

Obvod projektu má výmeru 7,2759 ha. Navrhovatelia v období podania návrhu na začatie konania vlastnili cca 24,68 % výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav. Zároveň sú vlastníkami budov nachádzajúcich sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené navrhovateľmi (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov).

V priebehu prípravného konania tunajší správny orgán vykonal nasledovné úkony:

1. Podľa § 7 ods. 2 písm. b) a § 3 zákona, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav. Jej grafické znázornenie tvorí prílohu rozhodnutia o povolení JPÚ a je zverejnené na webovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk i na stránke Obce Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk
2. Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy a preukázal, že 65,5 % vlastníkov pozemkov v obvode Projektu JPÚ súhlasilo s jednoduchými pozemkovými úpravami. Títo vlastníci vlastnia 75,9 % výmery obvodu Projektu JPÚ. Štyria vlastníci pozemkov (t.j. 2,1 %) nesúhlasili s pozemkovými úpravami. Títo účastníci vlastnia 7,4 % výmery pozemkov v obvode Projektu JPÚ.
3. Pri zisťovaní záujmu vlastníkov zároveň účastníkov konania informoval o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami podľa § 7 ods. 4 písm. e) Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené navrhovateľmi (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov). Navrhovatelia preukázali zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami podľa § 8d ods. 1 zákona predložením uzatvorenej zmluvy so spoločnosťou GEOSPOL, s. r. o., Senica.
4. Podľa § 7 ods. 4 a 7 zákona prerokoval ich vykonanie s obcou a orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, s orgánom ochrany prírody, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom správy katastra.
5. Podľa § 7 ods. 4 písm. f) v spolupráci s obcou zriadil prípravný výbor
6. Podľa § 7 ods. 4 písm. g) obstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad v Senici, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/003456-povolenie zo dňa 10. 9. 2014 povolil jednoduché

pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č. 27/2014 v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ďalším úkonom je vypracovanie úvodných podkladov podľa § 9 zákona, a to zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, s využitím miestneho šetrenia a šetrenia v Registri obyvateľov SR.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v obci Borský Svätý Jur verejnou vyhláškou č. 7/2015 zo dňa 16. 3. 2015 po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia. Register bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Výpisy za známych vlastníkov s neznámym pobytom boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, prípadne od doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, v stanovenej lehote neboli doručené od účastníkov konania žiadne iné námietky voči údajom uvedeným vo výpise z registra pôvodného stavu. Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Prílohy: Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade Borský Svätý Jur a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vyhotovila: Bc. Danka Rybnikárová

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Borský Svätý Jur – Maximilián Mucha, predseda Predstavenstva ZÚP JPÚ, Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava
2. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
4. Mestský úrad Šaštín Stráže 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Kúty 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
9. Obecný úrad Závod 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
10. SPF, RO Trnava, pracovisko Senica
11. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
15. Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica
16. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: